

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr.31** **din 31 01 2013**

*privind: ieșirea din indiviziune asupra terenului situat în Galați, Complex Francezi, str.  
Regiment 11 Siret*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 177/13 11 2012*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 31 01  
2013;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 109 018/13 11 2012, a inițiatorului-  
Primarul municipiului Galați, Marius Stan;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 109 020/13 11 2012, al Serviciului  
Juridic;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea  
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei juridice, de administrație publică  
locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii  
publice;*

*Având în vedere prevederile art. 1143 din Codul Civil;*

*Având în vedere prevederile art.36,alin.1, alin.2, lit."c" din Legea administrației  
publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

## *H O T Ă R Ă Ș T E*

**Art.1**– Se aprobă ieșirea din indiviziune asupra terenului situat în Galați, Complex Francezi, str. Regiment 11 Siret, în suprafață de 570 mp, aflat sub construcțiile C2 (birou + magazie) și C3 (garaj), cu drept de proprietate în favoarea SC ATLAS INVEST SRL Buzău.

**Art.2**- Se însușește documentația cadastrală de ieșire din indiviziune pentru terenul situat în Galați, Complex Francezi, str. Regiment 11 Siret, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3**- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art.4**– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință*

*Bugeag Gheorghe*

*Contrasemneaza*

*Secretarul municipiului Galati*

*Grigore Matei*

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati**

Dosarul nr. 59558/02-10-2012

**INCHEIERE Nr. 59558**

REGISTRATOR Boboc Gabriel

ASISTENT REGISTRATOR Viorica Alina Monalisa

Asupra cererii introduse de OCPI GALATI privind Notare, si in baza documentelor atasate:

- in scris sub semnatura privata nr. REFERAT/02-10-2012 emis de OCPI GALATI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:  
pentru serviciul cu codul: 242,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 103313 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 18515), in scris in cartea funciara 103313 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 50316) UAT Galati avand proprietarii: Municipiul Galati in cota de 511/772 de sub B.1, Sc Atlas Invest Srl in cota de 261/772 de sub B.4;
- Se noteaza propunere de dezlipire a imobilului - aviz nr 59451 receptionat la 02.10.2012 sub B.6 din cartea funciara 103313 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 50316) UAT Galati;

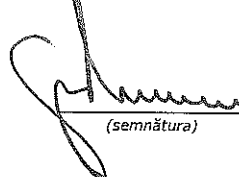
Prezenta se va comunica partilor:  
Ocpi Galati.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

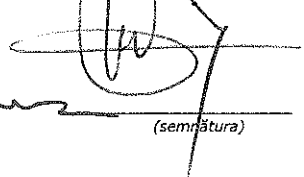
Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
02-10-2012

Data eliberării,  
04/10/2012

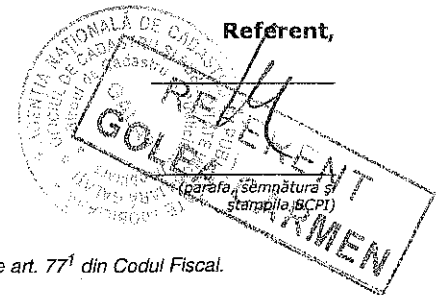
Registrator,  
Boboc Gabriel

  
(semnătura)

Asistent-registrator,  
Viorica Alina Monalisa

  
(semnătura)

Referent,



\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.



Nr. cerere	59558
Ziua	02
Luna	10
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 103313  
 Comuna/Oras/Municipiu: Galati  
 Nr. CF vechi: Nr. 50316  
 Nr. cadastral vechi imobil: 18515;  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 50316 )

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Galati, Strada Regiment 11 Siret, Complex Francezi (Adapost)

Nr. Cat.	Nr. cadastral / Proprietate	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	103313	2316	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103313-C1, C2 IN CF 103313-C2, C3 IN CF 103313-C3, C4 IN CF 103313-C4, C5 IN CF 103313-C5S-2316,34 mp

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 103313  
 Comuna/Oras/Municipiu: Galati

Nr. Cat.	Data / Descriere	Observatii	Referinte
	9580 / 06.04.2007 Act nr. Documentatie tehnica cadastrala aviz nr 1196/2007, emis de OCPI Galati		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 511 / 772	A1	
1	<b>MUNICIPIUL GALATI</b>		(provenita din conversia CF 50316)
	9445 / 26.02.2010 Act administrativ nr. Ordin nr. 133, din 23.04.2007, emis de PREFECTURA MUN.GALATI		
3	se noteaza ca s-a emis Ordinul Prefectului nr. 133/23.04.2007 pentru S=3505,40 mp in proprietate privata	A1	
	14055 / 25.03.2010 Act notarial nr. cvc aut nr 577, din 18.03.2010, emis de BNP VASILE VICTOR		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 261 / 772	A1	
1	<b>SC ATLAS INVEST SRL, cu sediul in mun.Buzau, str.Unirii nr176,bl.A, SC1, AP18, jud.Buzau</b>		suprafata indiviza de 783,01 mp
	56809 / 20.09.2012 Inscris sub semnatura privata nr. DOC CAD AVIZ NR 56809, din 21.09.2012, emis de OCPI GALATI		
5	Se noteaza repositionare imobil.	A1	
	59558 / 02.10.2012 Inscris sub semnatura privata nr. REFERAT, din 02.10.2012, emis de OCPI GALATI		
6	Se noteaza propunere de dezlipire a imobilului - aviz nr 59451 receptionat la 02.10.2012	A1	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 103313  
 Comuna/Oras/Municipiu: Galati

Data / Descriere	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 103313

Comuna/Oras/Municipiu: Galati

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 50316 )

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Galati, Strada Regiment 11 Siret, Complex Francezi (Adapost)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
103313	2316	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103313-C1, C2 IN CF 103313-C2, C3 IN CF 103313-C3, C4 IN CF 103313-C4, C5 IN CF 103313-C5S-2316,34 mp

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. Parla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2316	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,  
02/10/2012

Data eliberării,  
02/10/2012

**Asistent-registrator,**  
ALINA MONALISA VIORICA

*(semnatura)*

Referent,  
~~REKRE~~  
GOLEA ESENT  
~~CARMEN~~  
*(parafa și semnatura)*

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	59451
Anul	2012
Luna	10
Ziua	02

**REFERAT DE ADMITERE  
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SC ADRICARD PROJET SRL

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 59451 din data 02.10.2012, vă informăm:

Imobilul situat în județ GALATI, UAT Galati, localitate Galati, str REGIMENT 11 SIRET având numărul cadastral 103313 a fost dezmembrat în imobilele:

- **113974-** județ GALATI, UAT Galati, localitate Galati, str Regiment 11 Siret, Complex Francezi având suprafața măsurată de 570 mp,
- **113975-** județ GALATI, UAT Galati, localitate Galati, str Regiment 11 Siret, Complex Francezi având suprafața măsurată de 1746 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 02.10.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Silvia DUMITRU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați  
Nume și Prenume: DUMITRU SILVIA  
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 103313/UAT Galati**

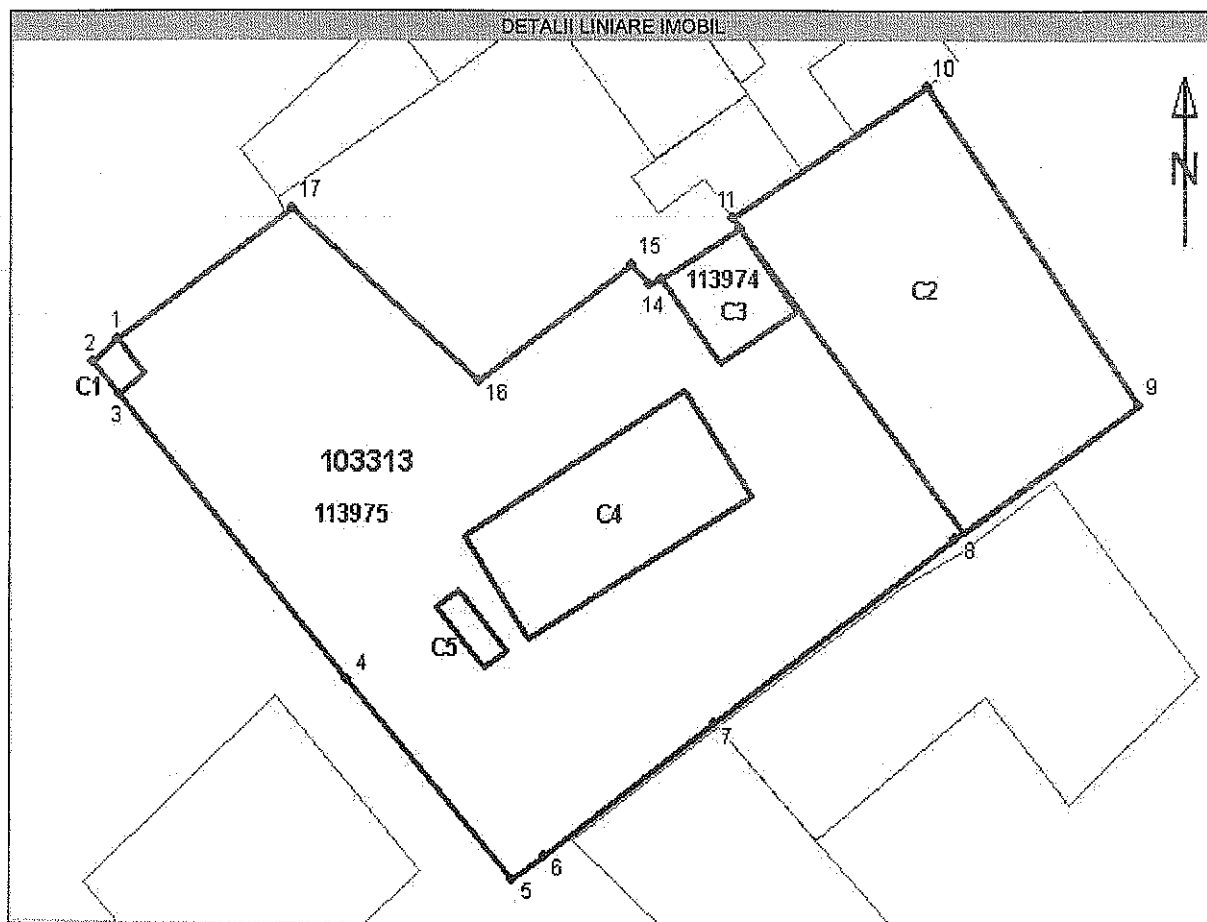
Carte Funciară Nr. 103313  
 Comună/Oras/Municipiu: Galati

**TEREN intravilan**

**Adresa: Judet GALATI, UAT Galati, Localitate Galati, Str REGIMENT 11 SIRET**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observatii / Referințe
103313	2316	S-2316,34 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:1000**





**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2316	-	-	-
Total	-	-	2316	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Cabina poarta
2	C2	construcții industriale și edilitare	514	Cu acte	Birou+magazie (fost C9)
3	C3	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	Garaj (fost C10)
4	C4	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	Birou (fost C11)
5	C5	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Depozit (fost C12)

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	2,6
2	3	3,3
3	4	27,9
4	5	19,9
5	6	3,0
6	7	16,6
7	8	23,4
8	9	17,4
9	10	29,4
10	11	17,9
11	12	1,0
12	13	7,1
13	14	1,1
14	15	2,0
15	16	14,9
16	17	19,5
17	1	16,7

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefinanciate în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	59451	02.10.2012	09.10.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 59451 înregistrată la data de 02.10.2012, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	113974	Judet GALATI, UAT Galati, localitate Galati, str Regiment 11 Siret, Complex Francezi	570
2	113975	Judet GALATI, UAT Galati, localitate Galati, str Regiment 11 Siret, Complex Francezi	1746

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 02.10.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Silvia DUMITRU**

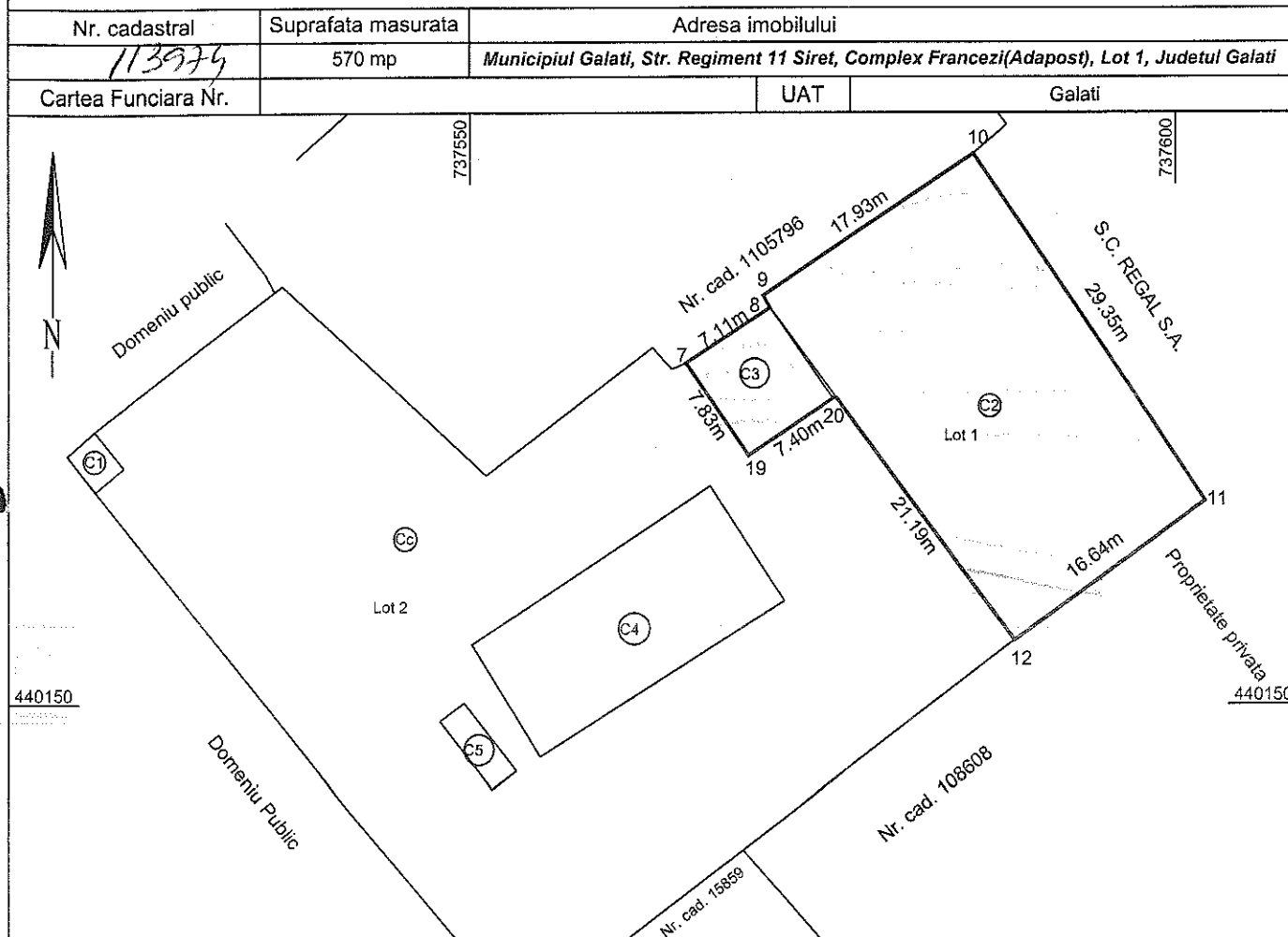
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati  
Nume și Prenume: DUMITRU SILVIA  
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 11

Scara 1 : 500



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Lot 1	Cc	570		Teren materializat prin perete cladire. Accesul la Lotul 1 se face prin Lotul 2.
<b>Total</b>		570		

## B. Date referitoare la constructii

Cod const.	S construita la sol (m.p.)	S construita desfasurata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii			
				Destinatie	Materialele din care este realizata constructia	Certificat de performanta energetica	Lift
C2	514			Birou + magazie (fost C9)			
C3	56	-		Garaj (fost C10)			
<b>Total</b>	570						

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	E (m)	N (m)
7	737565.362	440173.889
8	737571.328	440177.765
9	737570.839	440178.611
10	737585.707	440188.631
11	737602.103	440164.283
12	737588.624	440154.527
20	737575.974	440171.524
19	737569.804	440167.446

Executant:  
S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.  
Verificat:  
P.F.A. Cvitenco Alexandru  
Data:  
24 Septembrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-GL-F/0020/09.10.2010

S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-GL-F/0092/18.01.2011

CVITENCO ALEXANDRU

5 SEP 11 / 02.10.2011

Suprafata totala masurata = 570 m.p.

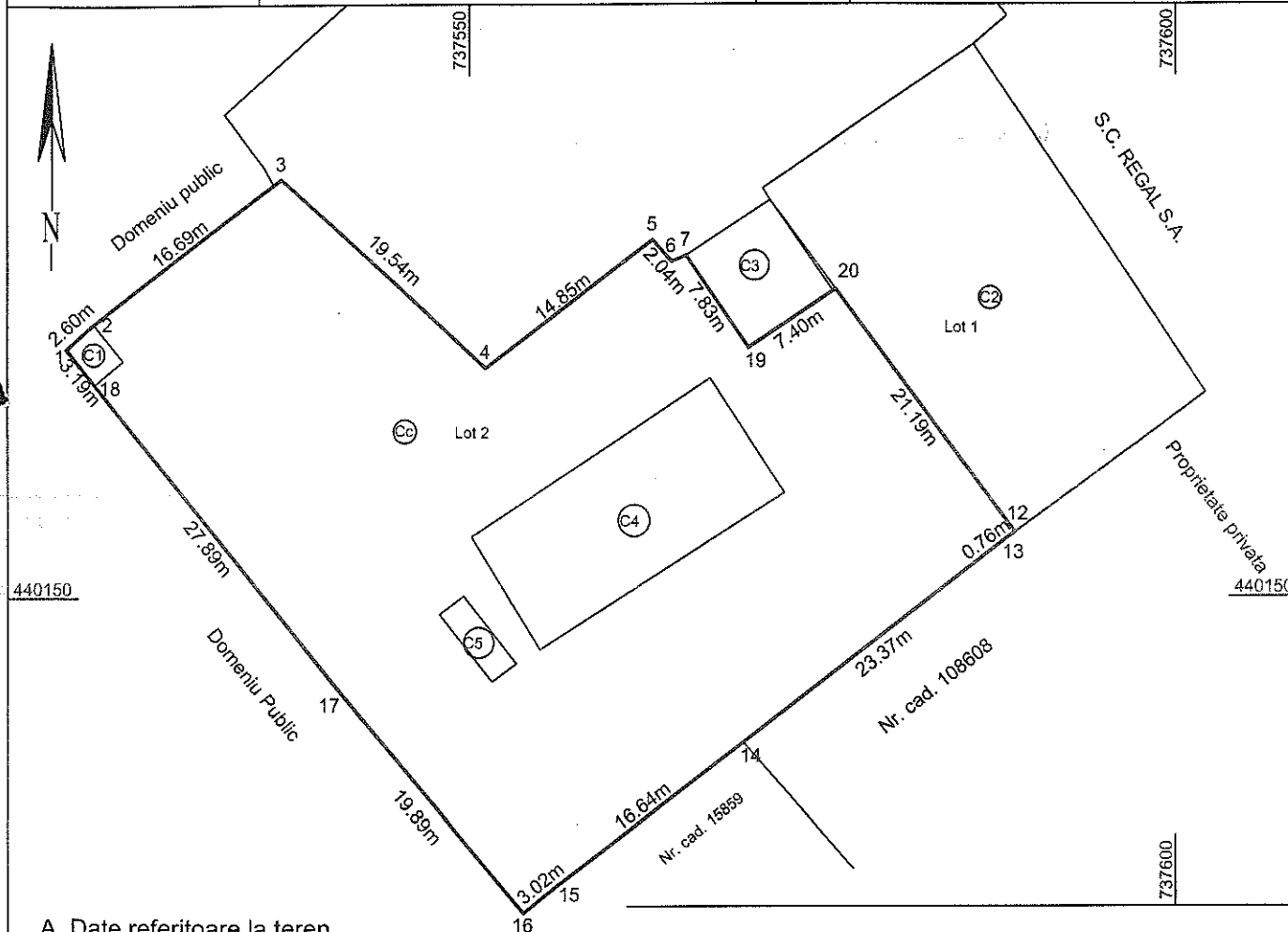
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați  
Nume și Prenume: DUMITRU ALVIA  
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1 : 500

ANEXA 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113971	1746 mp	Municipiul Galati, Str. Regiment 11 Siret, Complex Francezi(Adapost), Lot 2, Judetul Galati
Cartea Funciara Nr.		UAT Galati



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Lot 2	Cc	1746		Imobil imprejmuit partial cu gard de beton si tabla. Accesul la lotul 1 se face prin lotul 2.
<b>Total</b>		1746		

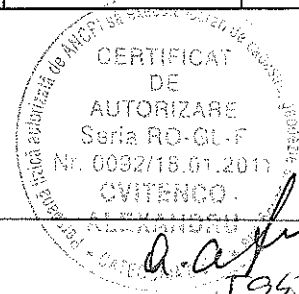
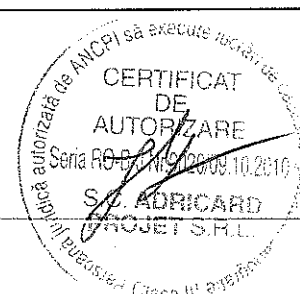
### B. Date referitoare la constructii

Cod const.	S construita la sol (m.p.)	S construita desfasurata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni			
				Destinatie	Materialele din care este realizata constructia	Certificat de performanta energetica	Lift
C1	8			Cabina poarta			
C4	192	-		Birouri (fost C11)			
C5	13			Depozit ( fost C12)			
<b>Total</b>		213					

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Punct	E (m)	N (m)
1	737521.492	440167.488
2	737523.442	440169.212
3	737536.747	440179.292
4	737551.135	440166.067
5	737553.006	440174.992
6	737554.350	440173.464
7	737555.362	440173.889
18	737559.804	440167.446
20	737575.974	440171.524
12	737588.624	440154.527
13	737588.004	440154.078
14	737569.437	440139.882
15	737556.167	440129.838
16	737553.813	440127.952
17	737541.029	440143.190
18	737523.551	440164.926

Executant:  
S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.  
Verificat:  
P.F.A. Cvitenco Alexandru  
Data:  
25 Septembrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

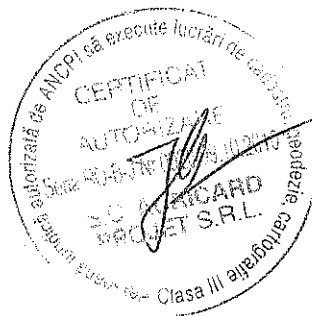
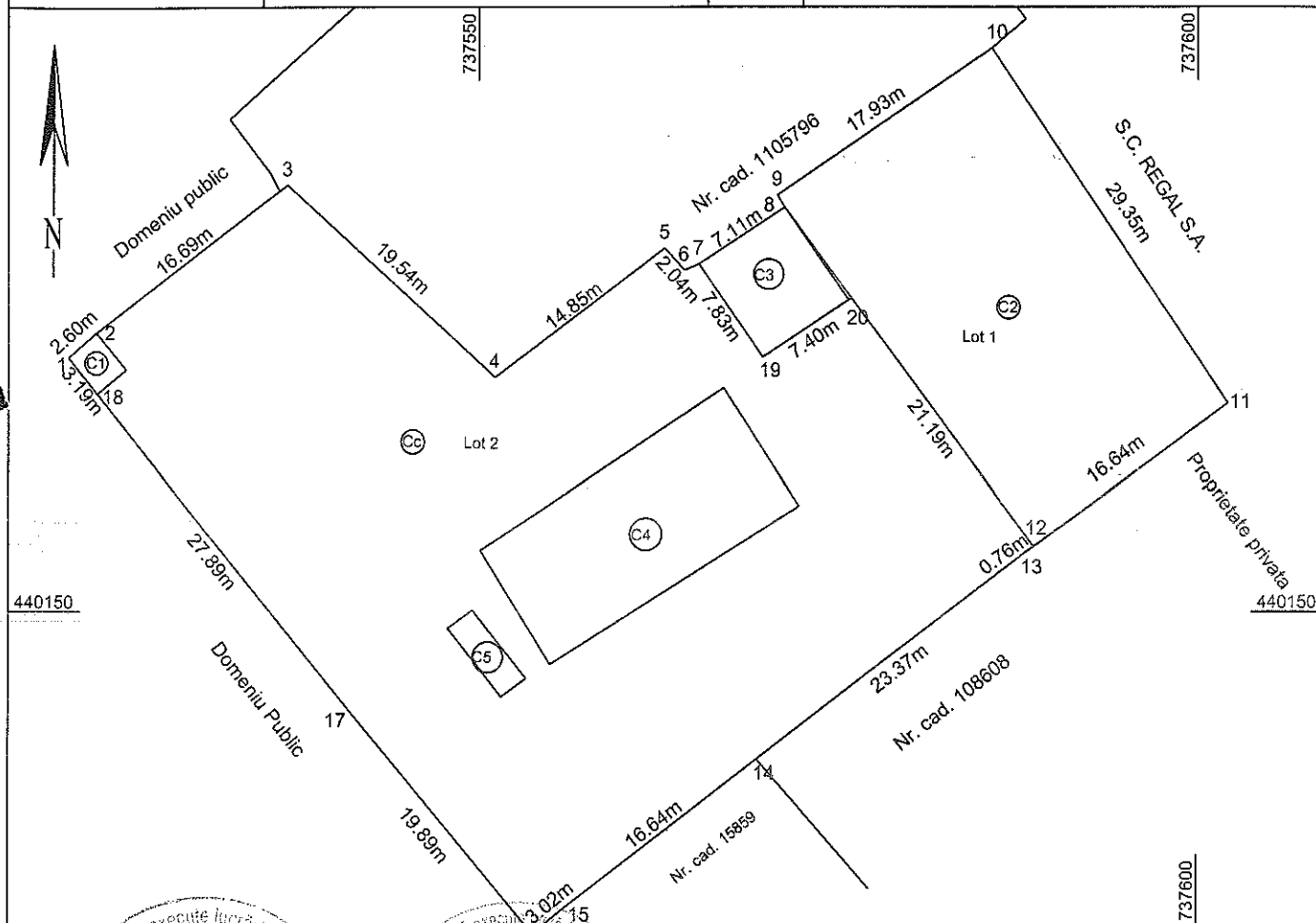


59451/02.10.2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati  
Nume și Prenume: DUMITRU SILVIA  
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
103313	2316 mp	Municipiul Galati, Str. Regiment 11 Siret, Complex Francezi(Adapost), Judetul Galati
Cartea Funciara Nr.	103313	UAT Galati



### TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103313	2316	Cc	C1, C2, C3, C4, C5		570	Cc	Lot 1 (C2, C3)
					1746	Cc	Lot 2 (C1, C4, C5)- Acces pentru Lotul 1
<b>Total</b>	<b>2316</b>			<b>Total</b>	<b>2316</b>		

2012/02.10.2012

Executant: S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.  
 Verificat: P.F.A. Cvitenco Alexandru  
 Data: 25 Septembrie 2012

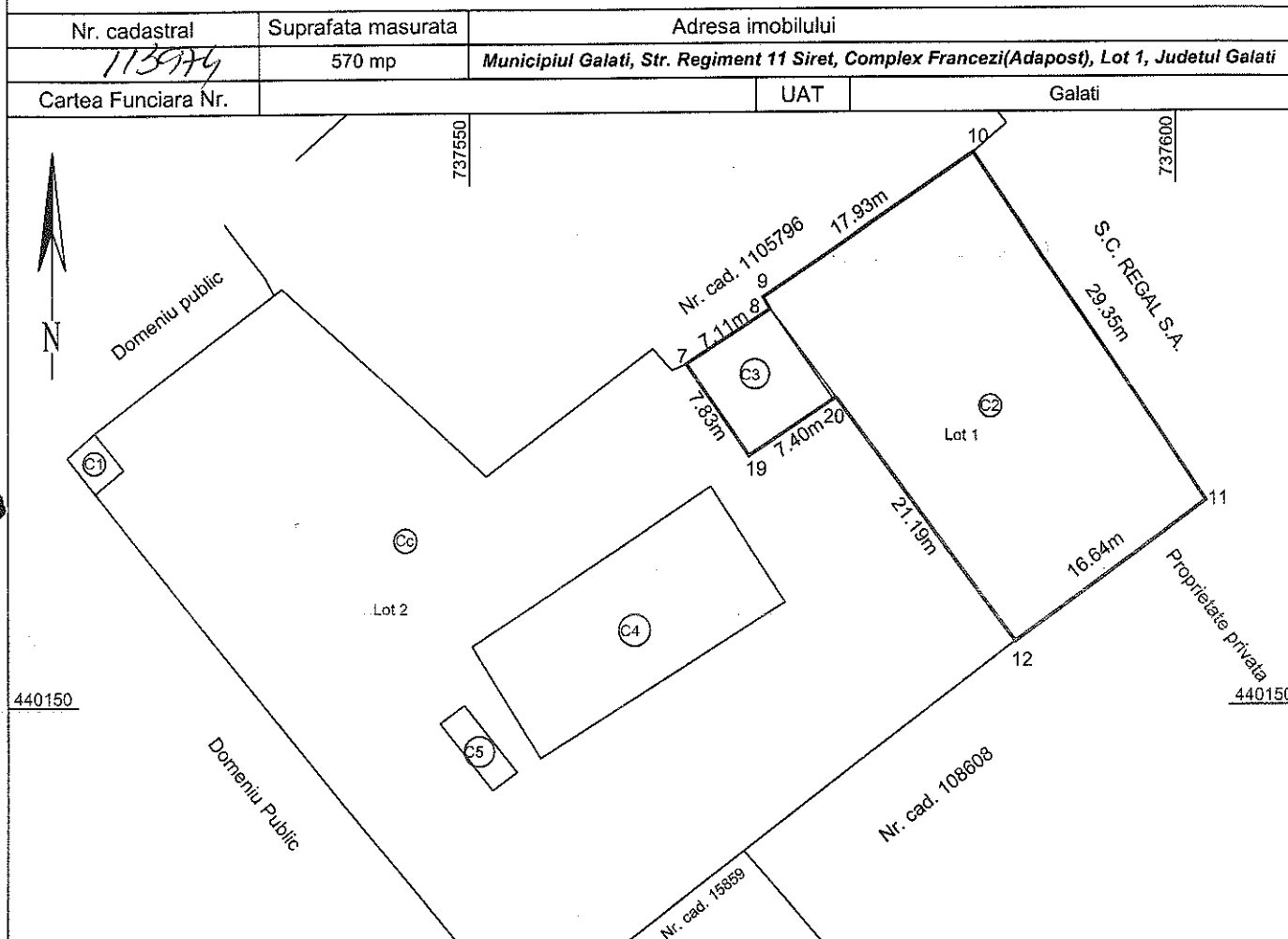
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati  
 Nume si Prenume: DUMITRU SILVIA  
 Functie: INSPECTOR CADASTRAL  
 Semnatura si Data: \_\_\_\_\_  
 Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1 : 500

ANEXA 11



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Lot 1	Cc	570		Teren materializat prin perete cladire. Accesul la Lotul 1 se face prin Lotul 2.
<b>Total</b>		570		

### B. Date referitoare la constructii

Cod const.	S construita la sol (m.p.)	S construita desfasurata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni			
				Destinatie	Materialele din care este realizată constructia	Certificat de performanță energetică	Lift
C2	514			Birou + magazie (fost C9)			
C3	56			Garaj (fost C10)			
<b>Total</b>	570						

#### INVENTAR DE COORDONATE

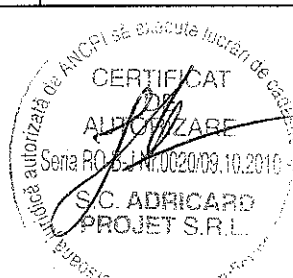
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Punct	E (m)	N (m)
7	737565.362	440173.889
8	737571.328	440177.765
9	737570.839	440178.611
10	737585.707	440188.631
11	737602.103	440164.283
12	737588.624	440154.527
20	737575.974	440171.524
19	737569.804	440167.446

Executant:  
S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.  
Verificat:  
P.F.A. Cvitenco Alexandru  
Data:  
24 Septembrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 570 m.p.



59451/02.10.2012

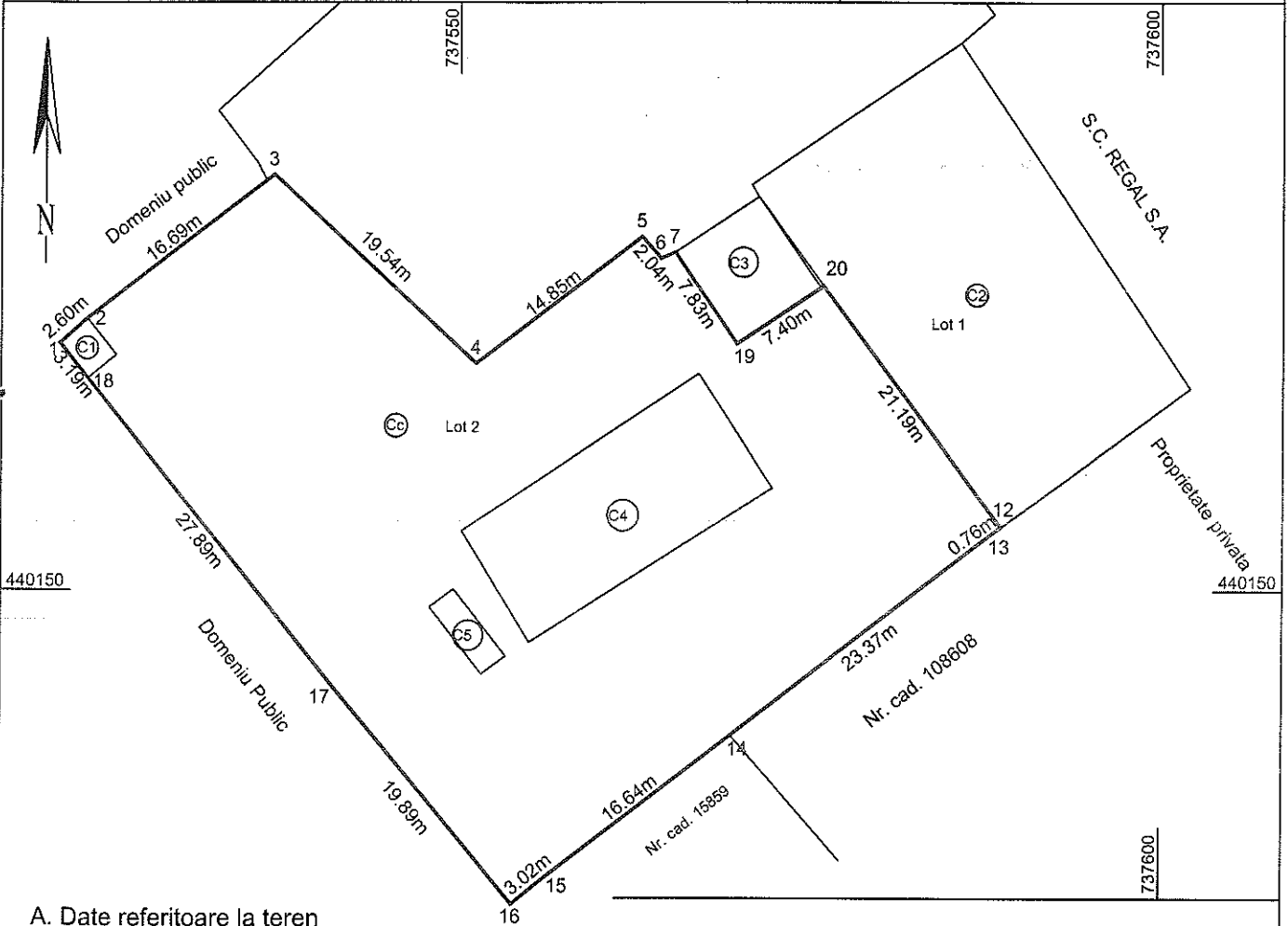
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați  
Nume și Prenume: DUMITRU SILVIA  
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 11

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113978	1746 mp	Municipiul Galati, Str. Regiment 11 Siret, Complex Francezi(Adapost), Lot 2, Judetul Galati
Cartea Funciara Nr.	UAT	Galati



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Lot 2	Cc	1746		Imobil imprejmuit partial cu gard de beton si tabla. Accesul la lotul 1 se face prin lotul 2.
<b>Total</b>		1746		

### B. Date referitoare la constructii

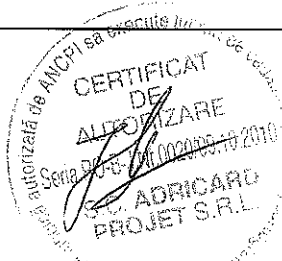
Cod const.	S construita la sol (m.p.)	S construita desfasurata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii			
				Destinatie	Materialele din care este realizata constructia	Certificat de performanta energetica	Lift
C1	8			Cabina poarta			
C4	192			Birouri (fost C11)			
C5	13			Depozit (fost C12)			
<b>Total</b>	<b>213</b>						

#### INVENTAR DE COORDONATE

Punct	E (m)	N (m)
1	737521.492	440167.488
2	737523.442	440169.212
3	737536.747	440179.292
4	737551.135	440166.067
5	737563.006	440174.992
6	737564.350	440173.464
7	737565.362	440173.889
19	737569.804	440167.446
20	737575.974	440171.524
12	737588.624	440154.527
13	737598.004	440154.078
14	737569.437	440139.882
15	737556.167	440129.838
16	737553.813	440127.952
17	737541.028	440143.190
18	737523.551	440164.926

Executant:  
S.C. ADRICARD PROIECT S.R.L.  
Verificat:  
P.F.A. Cvitenco Alexandru  
Data:  
25 Septembrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



59451/02.10.2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați  
Nume și Prenume: DUMITRU SILVIA  
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR